|  |
| --- |
| **Название проекта:** Строительство завода по производству кирпича и керамзита на территории МО МР «Усть-Вымский» |
| **Заказчик / инвестор:** Не определен |
| **Контактные данные:** нет  Адрес:  Ф.И.О. руководителя,  должность,  Тел.  Е-mail: |
| **Курирующая организация:** Не определена |
| **Цель и суть проекта (краткое описание проекта):**  Производство полнотелого и дырчатого кирпича марки «100» (ГОСТ 580-41, ГОСТ6316-52) и плоской ленточной черепицы ( ГОСТ 1868-54). |
| **Сроки реализации проекта** (сроки строительства объекта, сроки ввода объекта в эксплуатацию и т.д.): Не определены |
| **География инвестиционного проекта: (**место размещения проекта – город, поселок и т.д.; источники закупа сырья, оборудования, работ, услуг, направление сбыта выпускаемой продукции (Республика Коми, РФ, экспорт, импорт – указать страны, партнеров, поставщиков, привлекаемых для реализации проекта и др.)  Жешартское месторождение кирпичных глин расположено в Усть-Вымском районе Республики Коми в юго-западной части кадастрового квартала 11:08:0101001.  Ссылкаместоположения: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/62.07299540127724,49.54965368383993/15/@bs7nhsb6k?text=11%3A08%3A0101001%3A4514&type=1&opened=11%3A8%3A101001%3A4514>  Запасы кирпичных глин утверждены в объеме 3804,2 тыс. куб. м. К категории забалансовых отнесены запасы кирпичных глин в объеме 273,0 тыс. куб. м., залегающих под транспортным коридором и его охранными зонами. Возможности прироста запасов глины крайне ограничены. |
| **Объем необходимых инвестиций для реализации проекта, в том числе по источникам (млн. рублей):** Не определен |
| – совокупная стоимость проекта (млн. рублей): |
| – в том числе потребность в инвестициях стороннего инвестора (млн. руб.): |
| – собственные средства;  – заемные средства. |
| **Предлагаемые формы участия инвестора в проекте:** Не определены |
| – участие в уставном капитале; |
| – предоставление долгосрочного кредита; |
| – поставка продукции; |
| – лизинг и т.д. (необходимо указать) |
| **Технико-экономические показатели проекта:** Не определены |
| –чистый дисконтированный доход (NPV) млн.руб; |
| – дисконтированный cрок окупаемости проекта (DPP) (лет/месяцев): |
| – внутренняя норма рентабельности (IRR%): |
| – индекс доходности (PI); |
| – максимальная ставка кредитования при сохранении данного периода окупаемости проекта (%): |
| – проектная мощность (в т.ч. по основным видам продукции, работ, услуг); |
| – создание новых рабочих мест (человек). |
| **Наличие земельного участка, инфраструктуры, ресурсное обеспечение проекта:**  (оформлены в аренду земельные участки; наличие разрешительных документов,  наличие электросетей, обеспечение железнодорожным транспортом и автотранспортом и т.д.).  **Кадастровый номер**:11:08:0101001:4514  **Категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  **Вид разрешенного использования**: для разработки карьера Жешартского месторождения глин.  Ссылка:<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/62.07299540127724,49.54965368383993/15/@bs7nhsb6k?text=11%3A08%3A0101001%3A4514&type=1&opened=11%3A8%3A101001%3A4514> |
| **Документация по проекту (Степень проработки проекта):**  -наличие ПСД, ТЭО, (название предприятия - разработчика, город, год);  -в стадии разработки.  Отчет об инженерно- геологических изысканиях от 1993г. |

