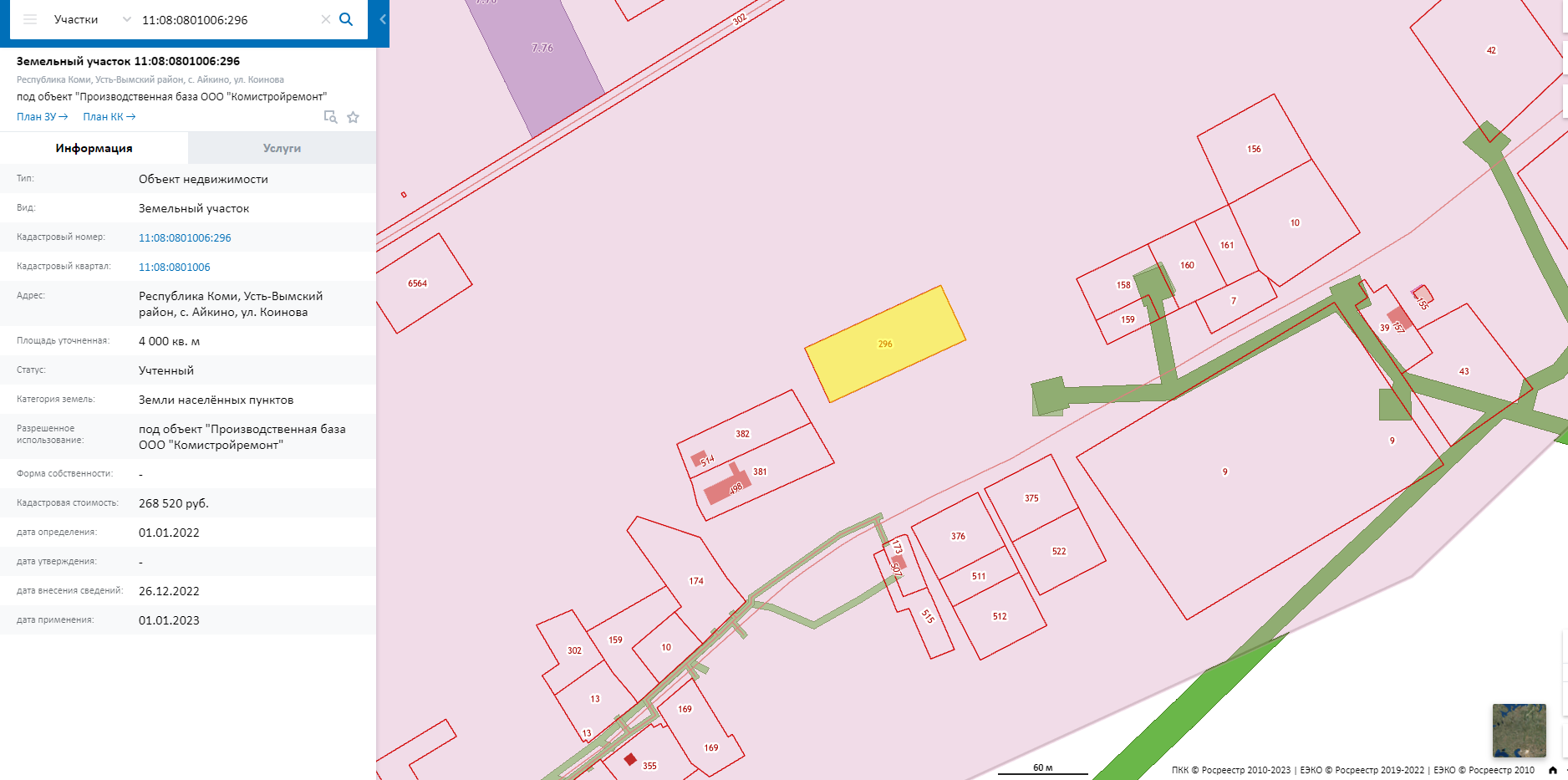
Паспорт инвестиционной площадки\*

Производственная площадка ул. Коинова с. Айкино

(наименование площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Производственная |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Браунфилд |
| Кадастровый номер | 11:08:0801006:296 |
| Координаты (широта, долгота) | Ш.62,2293 ,Д.50,0257 |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Государственная неразграничена |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | В распоряжении администрации МР «Усть-Вымский» |
| Контактное лицо | Плетцер Галина Яковлевна |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88213428200, ust-vym-adm@mail.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район,с.Айкино, ул.Коинова |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 3,5 км. |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 0,85 км. |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | нет |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | г. Микунь, 15 км. |
| Расстояние до аэропорта | г.Сыктывкар,100км. |
| Расстояние до речного порта | г.Сыктывкар,100км |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 0,4 га |
| Свободная площадь (га) | 0,4 га |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Наличие ограждений (да, нет) | Нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Производственная |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | 3-5 класс |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | Нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | Нет |
| Офисные помещения (м2) | Нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | 1,0 |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | - |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | Аренда, Начальная цена 0,336 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | Аренда, Начальная цена 0,0336 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | Аренда , начальная цена 00,336 т.р. и 0,0336 т.р. |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | Республика Коми,Усть-Вымский район,с.Айкино |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Микуньский филиал ГПОУ Сыктывкарский автомеханичекий техникум |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | Да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | Да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | Да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | Да |

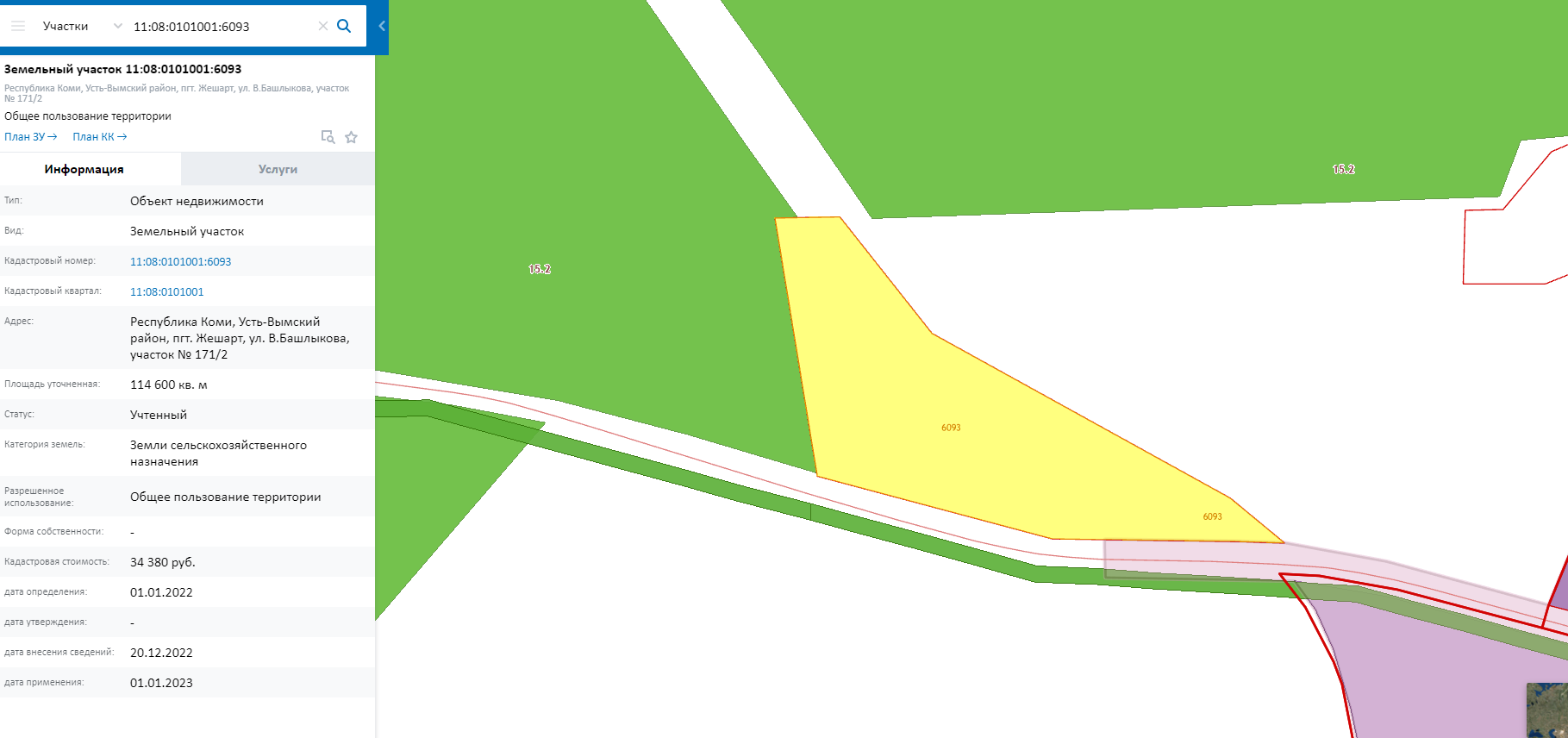


Паспорт инвестиционной площадки\*

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения уч.171/2 по ул. В. Башлыкова, пгт. Жешарт

(наименование площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Гринфилд |
| Кадастровый номер | 11:08:0101001:6093 |
| Координаты (широта, долгота) | 62.069920, 49.521496 |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | муниципальная |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда, продажа |
| Управляющая компания / владелец | Администрации городского поселения «Жешарт» |
| Контактное лицо | Руководитель администрации городского поселения «Жешарт» |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88213446630, факс 88213449728, gpzheshart@yandex.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. В.Башлыкова уч.171/2 |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 2,0 |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 0,05 |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | 12 |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | нет |
| Расстояние до аэропорта | 130 |
| Расстояние до речного порта | нет |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 114,6 |
| Свободная площадь (га) | 114,6 |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Наличие ограждений (да, нет) | нет |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Использование земельного участка для сельскохозяйственного производства |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | не выше 3 класса санитарной вредности |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | Нет |
| Офисные помещения (м2) | нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | 1,0 |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | Нет |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | Нет |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | - |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | пгт. Жешарт |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Микуньский филиал ГПОУ Сыктывкарский автомеханичекий техникум |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | нет |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | да |



Паспорт инвестиционной площадки\*

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположен в зоне производственно-коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности (П-3)

(наименование площадки)

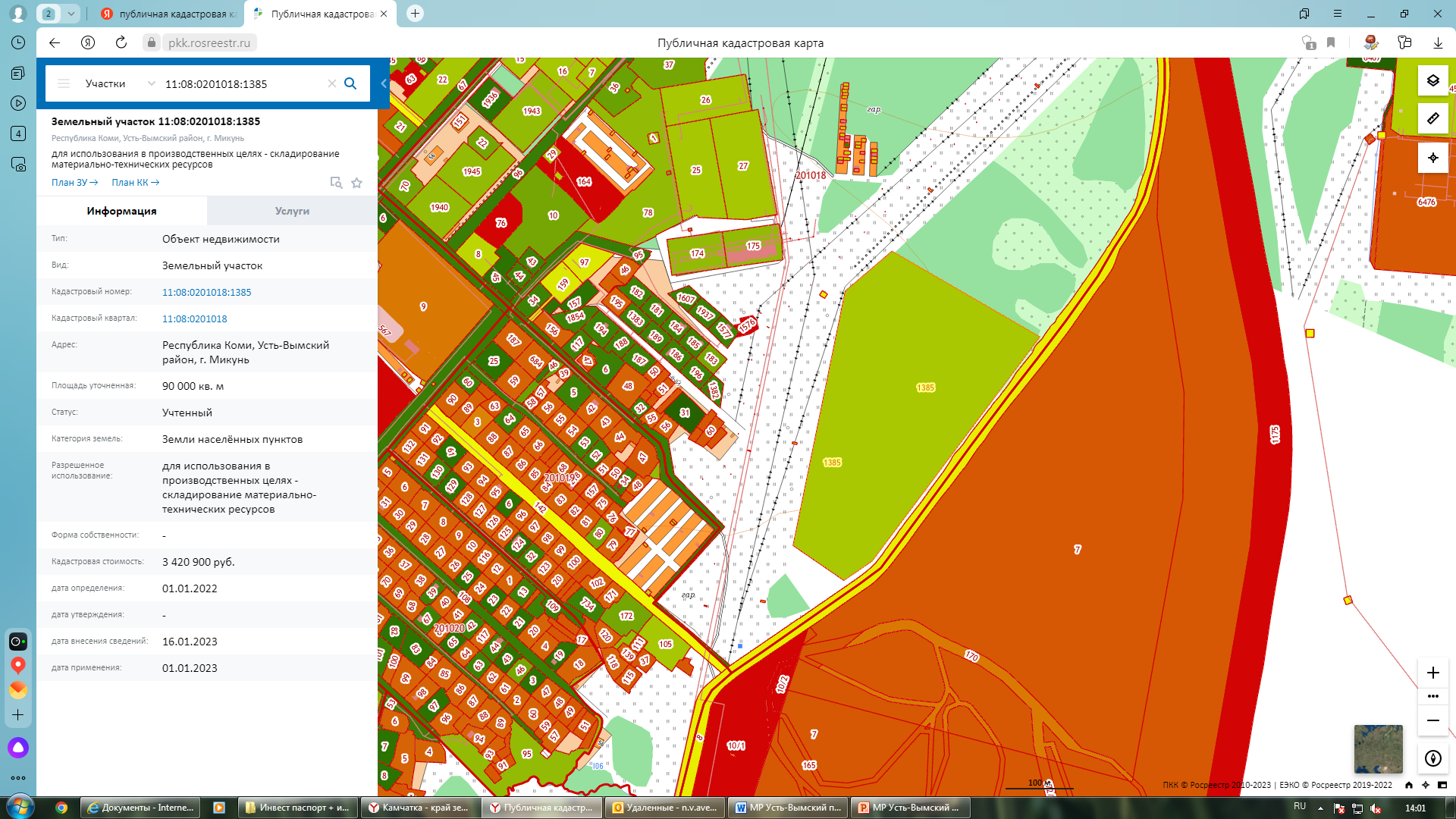
|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Земельный участок из земель населенных пунктов, расположен в зоне производственно-коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности (П-3) |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Гринфилд |
| Кадастровый номер | 11:08:0601007: |
| Координаты (широта, долгота) | 62° 04' 54.1" N / 49° 34' 39.47" E |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | государственная |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда, продажа |
| Управляющая компания / владелец | Администрации городского поселения «Жешарт» |
| Контактное лицо | Руководитель администрации городского поселения «Жешарт» |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88213446630, факс 88213449728, gpzheshart@yandex.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Молодежная |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 0 |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 0,06 |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | 15 |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | нет |
| Расстояние до аэропорта | 125 |
| Расстояние до речного порта | нет |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 4,5 |
| Свободная площадь (га) | 4,5 |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Наличие ограждений (да, нет) | нет |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Использование земельного участка в соответствии со статьей 44.3. правил землепользования и застройки городского поселения «Жешарт» «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | не выше V класса санитарной вредности (П-3) |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | Нет |
| Офисные помещения (м2) | нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | 0,5 |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | Нет |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | Нет |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | - |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | пгт. Жешарт |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | да |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | нет |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | да |

Паспорт инвестиционной площадки\*

Микунь 4

(наименование площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Производственная |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | гринфилл |
| Кадастровый номер | 11:08:0201018:1385 |
| Координаты (широта, долгота) | Ш. 62° 21' 19,63 ,Д. 50° 05' 56,16 |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Государственная неразграничена |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | В распоряжении администрации ГП Микунь |
| Контактное лицо | Розмысло Владимир Аркадьевич |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88213432205, gpmikun@mail.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | Находится на территории населённого пункта г. Микунь |
| Примыкание к автомагистрали (км) | Примыкает к а/д общего пользования местного значения. |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | да |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | г. Микунь, |
| Расстояние до аэропорта | г.Сыктывкар,100км. |
| Расстояние до речного порта | г.Сыктывкар,100км |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 9 га |
| Свободная площадь (га) | 9 га |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Наличие ограждений (да, нет) | Нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Производственная |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | 4 класс |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | Нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | Нет |
| Офисные помещения (м2) | Нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | До 10 |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | На территории ГП находится 6 цехов КС ООО «Газпром Ухта трансгаз» |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | До 3 |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | Аренда, Начальная цена 152 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | Аренда, Начальная цена 0,0152 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | Аренда , начальная цена 152 т.р. и 0,0152 т.р. |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | Республика Коми,Усть-Вымский район,г. Микунь |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Микуньский филиал ГПОУ Сыктывкарский автомеханичекий техникум |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | Да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | Да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | Да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | Да |

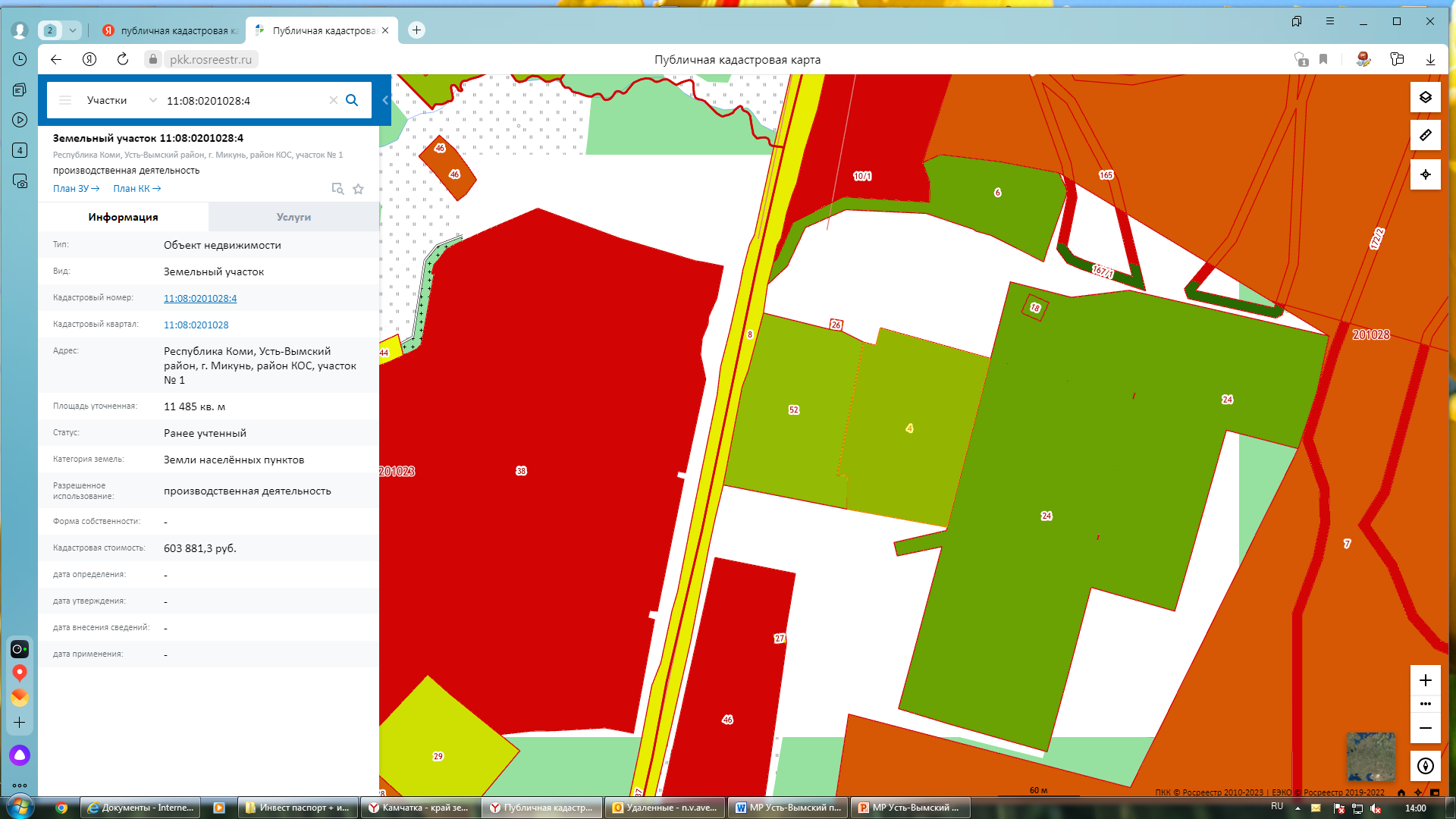


Паспорт инвестиционной площадки\*

Микунь 4

(наименование площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Производственная |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | гринфилл |
| Кадастровый номер | 11:08:0201028:4 |
| Координаты (широта, долгота) | Ш. 62° 20' 52,78" Д. 50° 05' 40,88" |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Государственная неразграничена |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | В распоряжении администрации ГП Микунь |
| Контактное лицо | Розмысло Владимир Аркадьевич |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 88213432205, gpmikun@mail.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, район КОС, участок № 1 |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 100м до а/д общего пользования местного значения. |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | да |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | г. Микунь, |
| Расстояние до аэропорта | г.Сыктывкар,100км. |
| Расстояние до речного порта | г.Сыктывкар,100км |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 1,1 га |
| Свободная площадь (га) | 1,1 га |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Наличие ограждений (да, нет) | Нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Производственная |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | 4 класс |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | Нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | Нет |
| Офисные помещения (м2) | Нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | До 10 |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | На территории ГП находится 6 цехов КС ООО «Газпром Ухта трансгаз» |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | До 3 |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | Аренда, Начальная цена 219 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | Аренда, Начальная цена 0,0219 тыс. руб. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | Аренда , начальная цена 219 т.р. и 0,0219 т.р. |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | Республика Коми,Усть-Вымский район,г. Микунь |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | Микуньский филиал ГПОУ Сыктывкарский автомеханичекий техникум |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | Да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | Да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | Да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | Да |



Паспорт инвестиционной площадки\*

Производственная площадка в п. Вогваздино

(наименование площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование площадки | Месторождение соли, расположено на северо-западной окраине села Серегово Княжпогосткого р-на, промышленная упаковка, фасовка предполагается в м. Вогваздино, с/п «Студенец» Усть-Вымского р-на. Производство соли сорта «Экстра» |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Браунфилд |
| Кадастровый номер | Кадастровый квартал- 11:08:4601001 |
| Координаты (широта, долгота) | 62.210138, 50.431856 |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Государственная |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | администрация СП «Студенец» |
| Контактное лицо | Малышев Артем Иванович |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 8 (821 34) 22-4-40; studenets@mail.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Вымский район, д. Вогваздино |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 0,1 |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 0,3 |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | Да |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Да |
| Расстояние до аэропорта | 62 |
| Расстояние до речного порта | нет |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 1,5 |
| Свободная площадь (га) | 1,5 |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Наличие ограждений (да, нет) | Да |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для ведения ЛПХ; зона Ж-1 |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | нет |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | маловероятна |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | нет |
| Офисные помещения (м2) | нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | нет |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | нет |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | нет |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | - |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | п. Студенец, д. Вогваздино, с. Усть-Вымь |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | нет |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | Да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | нет |
| Спортивные сооружения (да, нет) | нет |