



Официальный вестник администрации муниципального района «Усть-Вымский»

№ 13 (13)

«29» сентября 2025 года.

1. «Правовые акты»



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СОВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-01

Республика Коми, с. Айкино

Об избрании председателя Совета муниципального района
«Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», пунктом 1 статьи 6 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, на основании протокола счетной комиссии № 2, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Считать избранным на должность председателя Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва:

Кудряшова Николая Львовича, депутата от избирательного округа № 16, набравшего при тайном голосовании большинство голосов от установленного числа избранных депутатов Совета муниципального района «Усть-Вымский».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Временный председательствующий

В.М. Горчанина



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СОВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-02

Республика Коми, с. Айкино

Об избрании заместителя председателя Совета муниципального района
«Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», пунктом 1 статьи 12 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Считать избранным на должность заместителя председателя Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва:

Харина Николая Викторовича, депутата от избирательного округа № 10, набравшего при открытом голосовании большинство голосов от установленного числа избранных депутатов Совета муниципального района «Усть-Вымский».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СОВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-03

Республика Коми, с. Айкино

Об образовании постоянных комиссий Совета муниципального района
«Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», статьей 16 главы 4 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Образовать в Совете муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва следующие постоянные комиссии:

- постоянную комиссию Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по бюджету, налогам и экономике;
- постоянную комиссию Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по социальным вопросам и молодежной политике;
- постоянную комиссию Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по строительству, дорожной деятельности и жилищно-коммунальному хозяйству.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СОВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-04

Республика Коми, с. Айкино

Об утверждении состава постоянных комиссий Совета муниципального
района «Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», главой 4 Регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Утвердить состав постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по бюджету, налогам и экономике численностью 5 человек:

- 1) Пирожников Александр Васильевич, депутат от избирательного округа № 8,
- 2) Новиков Анатолий Питиримович, депутат от избирательного округа № 12,

- 3) Просужих Владимир Васильевич, депутат от избирательного округа № 1,
- 4) Пастухов Дмитрий Николаевич, депутат от избирательного округа № 18,
- 5) Ячменева Елена Егоровна, депутат от избирательного округа № 5.

2. Утвердить состав постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по социальным вопросам и молодежной политике численностью 6 человек:

- 1) Касаткина Юлия Андреевна, депутат от избирательного округа № 4,
- 2) Семенова Наталья Николаевна, депутат от избирательного округа № 6,
- 3) Туева Любовь Васильевна, депутат от избирательного округа № 11,
- 4) Полякова Людмила Михайловна, депутат от избирательного округа № 15,
- 5) Манжу Степан Федорович, депутат от избирательного округа № 3,
- 6) Ненина Жанна Игоревна, депутат от избирательного округа № 9.

3. Утвердить состав постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по строительству, дорожной деятельности и жилищно-коммунальному хозяйству численностью 5 человек:

- 1) Горчанина Вера Михайловна, депутат от избирательного округа № 13,
- 2) Пудов Владимир Николаевич, депутат от избирательного округа № 7,
- 3) Михайлов Гурий Ильич, депутат от избирательного округа № 2,
- 4) Поздеев Иван Алексеевич, депутат от избирательного округа № 14,
- 5) Эйсмонт Владислав Владимирович, депутат от избирательного округа № 17.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СӨВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-05

Республика Коми, с. Айкино

Об избрании председателей постоянных комиссий Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», статьей 18 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Считать избранным председателем постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по бюджету, налогам и экономике – Пирожникова Александра Васильевича, депутата от избирательного округа № 8.

2. Считать избранным председателем постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по социальным вопросам и молодежной политике – Касаткину Юлию Андреевну, депутата от избирательного округа № 4.

3. Считать избранным председателем постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по строительству, дорожной деятельности и жилищно-коммунальному хозяйству – Горчанину Веру Михайловну, депутата от избирательного округа № 13

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СӨВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-06

Республика Коми, с. Айкино

О формировании Президиума Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», главой 3 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением

Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, Совет муниципального района «Усть - Вымский» решил:

1. Сформировать Президиум Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва в следующем составе:

- 1) Кудряшов Николай Львович, председатель Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва;
- 2) Харин Николай Викторович, заместитель председателя Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва;
- 3) Пирожников Александр Васильевич, председатель постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по бюджету, налогам и экономике;
- 4) Касаткина Юлия Андреевна, председатель постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по социальным вопросам и молодежной политике;
- 5) Горчанина Вера Михайловна, председатель постоянной комиссии Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва по строительству, дорожной деятельности и жилищно-коммунальному хозяйству.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



«ЕМДІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
СӨВЕТ

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УСТЬ-ВЫМСКИЙ»

**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2025 г.

№ 01/8-07

Республика Коми, с. Айкино

О регистрации депутатской фракции
Совета муниципального района «Усть-Вымский» восьмого созыва

Руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», Главой 6 регламента работы Совета муниципального района «Усть-Вымский», утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 23.06.2020 г. № 45/6-447, на основании заявления Усть-Вымского Местного отделения всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Совет муниципального района «Усть-Вымский» решил:

1. Зарегистрировать в Совете муниципального района «Усть-Вымский» депутатскую фракцию всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» численностью 18 депутатов.

1. Просужих Владимир Васильевич
2. Михайлов Гурий Ильич
3. Манжу Степан Федорович
4. Касаткина Юлия Андреевна
5. Ячменева Елена Егоровна
6. Семенова Наталья Николаевна
7. Пудов Владимир Николаевич
8. Пирожников Александр Васильевич
9. Ненина Жанна Игоревна
10. Харин Николай Викторович
11. Туева Любовь Васильевна
12. Новиков Анатолий Питиримович
13. Горчанина Вера Михайловна
14. Поздеев Иван Алексеевич
15. Полякова Людмила Михайловна
16. Кудряшов Николай Львович
17. Эйсмонт Владислав Владимирович
18. Пастухов Дмитрий Николаевич

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Совета
муниципального района «Усть-Вымский»

Н.Л.Кудряшов



ШУЁМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2025 года

№ 713

Республика Коми, с. Айкино

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признаны утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86», Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», администрация муниципального района «Усть-Вымский» постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления администрацией муниципального района «Усть-Вымский» (далее – администрация МР «Усть-Вымский») полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии администрации МР «Усть-Вымский» по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (приложение № 2).
3. Утвердить Положение о комиссии администрации МР «Усть-Вымский» по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (приложение № 3).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление районного хозяйства администрации муниципального района «Усть-Вымский».

Глава МР «Усть-Вымский» -
руководитель администрации

Г. Я. Плетцер

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МР «Усть-Вымский»
от 11 сентября 2025 г. № 713
(приложение № 1)

Порядок осуществления администрацией МР «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признаны утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86», и определяет порядок организации работы администрации муниципального района «Усть-Вымский» по осуществлению полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, означают следующее:

«внеплановый ремонт» - ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, осуществляемый в следующих случаях:

наступление обстоятельств, вызванных необходимостью выполнения работ для предотвращения повреждения оборудования или аварийных отключений либо для ликвидации последствий аварий и инцидентов;

возникновение в процессе эксплуатации либо плановых эксплуатационных испытаний оборудования причин, которые невозможно было предвидеть заранее и которые потребуют незамедлительного проведения ремонтных работ;

«вывод в ремонт» - временная остановка работы оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях проведения комплекса технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление исправного состояния указанных объектов либо на изменение технико-экономических показателей состояния этих объектов, и во время которой допускается ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей тепловой энергии;

«вывод из эксплуатации» - окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более 1 года;

«дефицит тепловой энергии» - технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки;

«плановый ремонт» - ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, осуществляемый в сроки, установленные обязательными требованиями нормативных правовых актов и (или) инструкциями по эксплуатации оборудования;

«смежные тепловые сети» - тепловые сети, технологически подключенные друг к другу или к источникам тепловой энергии.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, которые используются исключительно для нужд их владельцев и с использованием которых не осуществляется

теплоснабжение иных потребителей.

1.4. В поселениях, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»:

а) вывод в ремонт осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления поселения, на территориях которых осуществляется теплоснабжение с использованием выводимых в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее - орган местного самоуправления);

б) вывод из эксплуатации источников тепловой энергии осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления;

в) вывод из эксплуатации тепловых сетей осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления и потребителями тепловой энергии. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, не допускается без согласования с указанными потребителями;

1.5. В поселениях, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»:

а) вывод в ремонт и из эксплуатации осуществляется по согласованию:

с органами местного самоуправления в соответствии с **пунктом 1.4 настоящего Порядка** - до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, определяемого в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» (далее - переходный период);

с единой теплоснабжающей организацией, в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу в ремонт и из эксплуатации, в соответствии с **разделом IV** настоящего Порядка - после окончания переходного периода;

2. Вывод в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, за исключением вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

2. Вывод в ремонт осуществляется в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее - сводный план), утверждаемым органом местного самоуправления на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в плановый ремонт, а также уведомлений о внеплановом ремонте.

3. Заявки на вывод в плановый ремонт подаются в орган местного самоуправления не позднее 10 октября года, предшествующего году, в котором планируется вывод в ремонт (далее - планируемый год).

4. Заявка на вывод в плановый ремонт подается собственником или иным законным владельцем источника тепловой энергии и тепловой сети, а также уполномоченными этими собственниками лицами и организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных объектов.

Заявка на вывод в плановый ремонт должна содержать наименования источников тепловой энергии и тепловых сетей с указанием оборудования, требующего ремонта, сроки проведения ремонта, виды ремонта, перечень объектов потребителей тепловой энергии с указанием места нахождения указанных объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта.

5. Сводный план разрабатывается органом местного самоуправления на основании рассмотрения заявок на вывод в плановый ремонт.

Проект сводного плана должен быть разработан не позднее 30 октября года, предшествующего планируемому году.

6. Сводный план должен содержать даты ремонта и обеспечивать:

а) возможность выполнения всех выводов в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, запланированных в заявках на вывод в плановый ремонт;

б) синхронизацию вывода в ремонт технологически связанных источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) проведение плановых ремонтов в перерыве между отопительными периодами либо в ходе отопительного периода, но без ограничения теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

7. Орган местного самоуправления направляет до 7 ноября года, предшествующего планируемому году, проект сводного плана подавшим заявки на вывод в плановый ремонт собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей и единой теплоснабжающей организации, которые вправе представить предложения по проекту сводного плана. Рассмотрение предложений при их наличии и утверждение сводного плана органом местного самоуправления осуществляются до 30 ноября года, предшествующего планируемому году.

Утвержденный сводный план направляется органом местного самоуправления собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей и единой теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

8. При необходимости внесения изменений в сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей подают в орган местного самоуправления заявку на внесение изменений в сводный план, которая должна содержать обоснование изменения сроков проведения ремонтов.

Заявка на внесение изменений в сводный план должна быть рассмотрена органом местного самоуправления в течение 5 дней со дня ее поступления. В случае если в указанный срок орган местного самоуправления не направит мотивированный отказ от согласования корректировки сроков вывода в ремонт по причине невозможности обеспечить соблюдение положений **пункта 1.4** настоящего Порядка, собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей вправе проводить ремонт в срок, указанный в заявке на внесение изменений в сводный план.

Измененный сводный план направляется собственникам или иным законным владельцам смежных тепловых сетей, источников тепловой энергии и единой теплоснабжающей организации в течение 5 дней со дня внесения изменений.

9. В случае осуществления внепланового ремонта собственник или иной законный владелец источника тепловой энергии и тепловых сетей направляет в орган местного самоуправления в течение 48 часов со дня начала внепланового ремонта уведомление с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

3. Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, за исключением вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

10. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

Согласование вывода из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется на основании результатов рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, направляемого в орган местного самоуправления собственником или иным законным владельцем указанных объектов.

11. В случае если вывод из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей предусмотрен схемой теплоснабжения поселения, (далее - схема теплоснабжения), вывод из эксплуатации осуществляется в сроки, установленные схемой теплоснабжения.

В случае если собственник или иной законный владелец источника тепловой энергии или тепловых сетей, вывод которых из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, в установленные схемой теплоснабжения сроки не осуществит вывод объектов из эксплуатации, собственники или иные законные владельцы смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии вправе произвести отключение этих объектов от системы теплоснабжения.

12. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервация или ликвидация), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода обязаны в письменной и (или) электронной формах уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления поселения, (с указанием оборудования, выводимого из эксплуатации) о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения. В уведомлении о выводе из эксплуатации указываются потребители тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

13. К уведомлению о выводе из эксплуатации тепловых сетей, к которым в надлежащем порядке подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, прилагаются письменные согласования вывода тепловых сетей из эксплуатации, полученные от всех потребителей тепловой энергии, указанных в уведомлении, в том числе потребителей в многоквартирных домах в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений.

14. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей, обязан в течение 30 дней со дня получения уведомления о выводе из эксплуатации рассмотреть и согласовать это уведомление или потребовать от собственника или иного законного владельца указанных объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам, включая несогласование потребителями вывода тепловых сетей из эксплуатации, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 15 дней со дня согласования вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей уведомляет посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного уведомления, позволяющего установить факт получения соответствующего уведомления, о принятом решении собственников или иных законных владельцев смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии, а также собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, находящихся в той же системе теплоснабжения, что и выводимые из эксплуатации источники тепловой энергии и тепловые сети.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о приостановлении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей этот орган разрабатывает мероприятия, предотвращающие возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения, и включает указанные мероприятия в схему теплоснабжения.

15. Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется после получения согласования на вывод из эксплуатации от органа местного самоуправления.

В случае если от органа местного самоуправления в срок, предусмотренный **пунктом 14** настоящего Порядка, собственнику или иному законному владельцу источников тепловой энергии и тепловых сетей не поступит решение по результатам рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей вправе вывести указанные объекты из эксплуатации в сроки, указанные в уведомлении.

4. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

16. Вывод в ремонт осуществляется собственниками или иными законными владельцами, в том числе единой теплоснабжающей организацией в отношении источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, разрабатываемым единой теплоснабжающей организацией (далее - план единой теплоснабжающей организации), в зоне деятельности которой находятся такие источники тепловой энергии и тепловые сети, на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в ремонт, уведомлений о внеплановом ремонте, а также с учетом потребностей вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании.

Единая теплоснабжающая организация при разработке плана единой теплоснабжающей организации включает в него сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей.

План единой теплоснабжающей организации утверждается руководителем единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня утверждения плана единой теплоснабжающей организации направляет его в орган местного самоуправления почтовой (курьерской) связью, представление в электронной форме), а также размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. В случае если вывод из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения, собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода из эксплуатации обязаны в целях согласования вывода их из эксплуатации в письменной форме уведомить единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находится такой источник тепловой энергии и тепловые сети.

18. Согласование вывода из эксплуатации осуществляется на основании результатов рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, направляемого в единую теплоснабжающую организацию собственником или иным законным владельцем выводимых из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, если такой вывод не предусмотрен схемой теплоснабжения. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

19. В случае если вывод из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, вывод из эксплуатации осуществляется в сроки, установленные схемой теплоснабжения, при этом согласование вывода из эксплуатации, не требуется. В случае если собственник или иной законный владелец источника тепловой энергии или тепловых сетей, вывод которых из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, в установленные схемой теплоснабжения сроки не осуществит вывод объектов из эксплуатации, собственники или иные законные владельцы смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии вправе произвести отключение этих объектов от системы теплоснабжения.

До окончания срока вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей единой теплоснабжающей организацией обеспечивается реализация мероприятий, предотвращающих возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения.

20. В уведомлении собственника или иного законного владельца источников тепловой энергии и тепловых сетей, направляемом в единую теплоснабжающую организацию, указывается оборудование, выводимое из эксплуатации, сроки и причины вывода из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения, а также потребители тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с их выводом из эксплуатации.

К уведомлению о выводе из эксплуатации тепловых сетей, к которым в надлежащем порядке подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, прилагаются письменные согласования вывода тепловых сетей из эксплуатации, полученные от всех потребителей тепловой энергии, указанных в уведомлении, в том числе потребителей в многоквартирных домах в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Для согласования с потребителями тепловой энергии собственник или иной законный владелец тепловых сетей уведомляет потребителей тепловой энергии о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении. Уведомление о согласовании (несогласовании) вывода из эксплуатации тепловых сетей направляется потребителем в единую теплоснабжающую организацию и собственнику или иному законному владельцу тепловых сетей в течение 15 дней со дня получения уведомления о выводе из эксплуатации любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления о согласовании (несогласовании). В случае если в течение 15 дней со дня получения уведомления о выводе из эксплуатации не получено уведомление о согласовании потребителем вывода тепловых сетей из эксплуатации, вывод их из эксплуатации считается согласованным и к уведомлению о выводе их из эксплуатации, направляемому в единую теплоснабжающую организацию, прилагаются уведомления о вручении почтовых отправлений, направленных потребителями.

В случае если уведомление о согласовании (несогласовании) вывода из эксплуатации тепловых сетей направлено потребителем в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления направляет указанное уведомление в единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся такие тепловые сети, в течение 7 дней со дня получения такого уведомления.

О принятом решении в отношении вывода из эксплуатации единая теплоснабжающая организация сообщает лицу, направившему соответствующее уведомление, а также в орган местного самоуправления в течение 7 дней со дня принятия такого решения.

Единая теплоснабжающая организация в течение 15 дней со дня согласования вывода из эксплуатации уведомляет посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении о принятом решении собственников или иных законных владельцев смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии, а также собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, находящихся в той же системе теплоснабжения, что и выводимые из эксплуатации источники тепловой энергии, и тепловые сети.

О принятом решении в отношении требования о выставлении планируемых к выводу из эксплуатации объектов на торги в форме аукциона или конкурса орган местного самоуправления сообщает единой теплоснабжающей организации и собственникам или иным законным владельцам указанных объектов в течение 7 дней со дня принятия решения.

21. Единая теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, планирующая вывод из эксплуатации, обосновывает такой вывод в схеме теплоснабжения

5. Порядок осуществления действий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

22. В случае, если вывод источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения поселения, отдел жилищно-коммунального хозяйства управления районного хозяйства администрации муниципального района «Усть-Вымский» направляет уведомление собственникам и иным законным владельцам указанного объекта посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

23. В случае, если вывод источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения поселения, общий отдел администрации муниципального района «Усть-Вымский» осуществляет прием уведомлений, направляемых собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующих вывод их из эксплуатации, по форме согласно **приложению 1** к настоящему Порядку.

К уведомлению о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей собственник или иной законный владелец прилагает:

- 1) копию устава юридического лица;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника или законного владельца (если с заявлением обращается представитель Заявителя);
- 3) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;
- 4) заверенную копию правоустанавливающих документов на источник тепловой энергии и тепловых сетей, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии) (в случае, если Заявитель является собственником соответствующего объекта);

5) копию документа, подтверждающего право Заявителя эксплуатировать источник тепловой энергии и тепловых сетей, отдельный объект такой системы (в случае, если Заявитель не является собственником соответствующего объекта).

24. Комиссия в течение 30 дней со дня с момента получения уведомления рассматривает уведомление и приложенные к нему документы.

В результате рассмотрение принимается решение о согласовании вывода указанного объекта из эксплуатации либо о выкупе или заключении договора аренды указанного объекта.

Решение о выкупе или заключении аренды принимается в случае, если такой объект используется для теплоснабжения населения.

Результат рассмотрения уведомления оформляется актом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и распоряжением главы муниципального района «Усть-Вымский» - руководителя администрации.

Комиссия в течение 15 (пятнадцати) дней со дня согласования направляет копию распоряжения главы муниципального района «Усть-Вымский» - руководителя администрации посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим доставку, собственнику или иному законному владельцу объекта, направившему уведомление.

25. При наличии угрозы возникновения дефицита тепловой энергии орган местного самоуправления разрабатывает мероприятия, предотвращающие возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения, и включает указанные мероприятия в схему теплоснабжения.

Приложение № 1 к Порядку осуществления администрацией муниципального района «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

о выводе источника тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

Главе МР «Усть-Вымский» - руководителю администрации
от _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Документ, подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа)

Номер документа _____
Дата выдачи _____
Контактный телефон _____
E-mail _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 21, 23.12. Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» прошу согласовать вывод из эксплуатации _____,

(наименование объекта, функциональное назначение)
расположенного по адресу: _____
(указывается адрес местонахождения объекта)

Планируемая дата вывода из эксплуатации: _____
(число, месяц, год)

Оборудование, выводимое из эксплуатации: _____

Причина вывода из эксплуатации: _____

Потребители тепловой энергии: _____

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

«__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя:

(расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Порядку осуществления администрацией муниципального района «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

АКТ

рассмотрения уведомления о выводе источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

с. Айкино от " __ " _____ 20__ г.

Комиссия, назначенная постановлением администрации МР «Усть-Вымский»

(дата, номер, наименование постановления)

в составе:

(указываются присутствующие члены комиссии)

Рассмотрев уведомление _____
(наименование Заявителя)

о выводе источника тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

(наименование объекта)

Расположенного по адресу: _____

Планируемая дата вывода из эксплуатации: _____

Причина вывода из эксплуатации: _____

Потребители тепловой энергии: _____

Заключение комиссии по результатам рассмотрения уведомления:

Председатель комиссии: _____
Заместитель председателя комиссии _____
Секретарь комиссии _____

Члены комиссии: _____

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МР «Усть-Вымский»
от 11 сентября 2025 г. № 713
(приложение № 2)

Состав комиссия администрации МР «Усть-Вымский» по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

Алейников А.А. - заместитель руководителя администрации по вопросам ЖКХ и строительства, председатель комиссии;

Чернова Н.А. – начальник управления районного хозяйства администрации МР «Усть-Вымский», заместитель председателя комиссии;

Евдосюк И.О. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Усть-Вымский», секретарь

Члены комиссии:

Панова И.Б. - начальник управления по правовым вопросам администрации МР «Усть-Вымский»;

Чемпалова С.В. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации МР «Усть-Вымский»;

Викторова С.В. - начальник управления территориального планирования и градостроительной деятельности администрации МР «Усть-Вымский».

- руководитель администрации (глава) сельского поселения.

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального района «Усть-Вымский», руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о **возможном предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов** с кадастровым номером 11:08:5201001:424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Усть-Вымь, поселок Чёрный Яр, земельный участок 31Ж, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) (в аренду).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление о намерении участвовать в аукционе подается лично гражданином в администрацию МР «Усть-Вымский», либо направляется посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 169040, Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, понедельник-пятница с 08:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов), кроме выходных и праздничных дней, управление имущественных и земельных отношений администрации МР «Усть-Вымский», кабинет 9, телефон 8(82134)28-237, либо в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной цифровой подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу электронной почты: ust-vym-adm@mail.ru.

Дата и время начала приема заявлений: 29.09.2025 года (с 08 часов 00 мин.)

Дата окончания приема заявлений: 28.10.2025 года (по 16 часов 00 мин. включительно).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 169040, Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, управлении имущественных и земельных отношений, кабинет № 9, понедельник, среда с 13:00 до 16:00, четверг с 08:00 до 12:00.

**Положение
о комиссии администрации МР «Усть-Вымский» по согласованию вывода
источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации**

1. Общие положения

1.1. Комиссия администрации МР «Усть-Вымский» по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (далее – Комиссия), является органом, принимающим решение о согласовании вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский», настоящим Положением.

1.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Порядком осуществления администрацией муниципального района «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

1.4. Работа Комиссии осуществляется на постоянной безвозмездной основе.

2. Цель Комиссии

2.1. Обеспечение администрацией МР «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

3. Задачи Комиссии

3.1. Задачей Комиссии является принятие решения о согласовании вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Порядок работы Комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Организация работы Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- а) возглавляет работу Комиссии;
- б) руководит деятельностью Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

- а) оповещает членов Комиссии о проведении заседания Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до начала заседания;
- б) готовит материалы к заседаниям Комиссии.

4.5. Члены Комиссии:

- а) выносят предложения по рассматриваемым Комиссией вопросам.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме не позднее одного рабочего дня со дня проведения заседания Комиссии.

4.7. Результаты работы Комиссии оформляются актом, согласно Приложению 1 к Порядку осуществления администрацией муниципального района «Усть-Вымский» полномочия органа местного самоуправления по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации. Акты подписываются председателем комиссии, секретарем комиссии и не менее 2 членами комиссии.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- уведомления о выкупе или заключении договора аренды источников тепловой энергии, тепловых сетей.

4.8. Решение о выводе источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации либо выкупе или заключении договора аренды вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации принимается администрацией МР «Усть-Вымский» в форме распоряжения, на основании акта Комиссии.

5. Полномочия Комиссии

5.1. Права Комиссии:

а) выполнение запросов рамках межведомственного информационного взаимодействия о предоставлении правоустанавливающих документов на вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (в случае, если такой документ не представлен Заявителем).

5.2. Обязанностью Комиссии является рассмотрение заявки о выводе источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.