Объявление

о проведении Конкурса на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории МО МР «Усть-Вымский»

пгт. Жешарт, ул. Мира, участок № 3/1

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор проведения Конкурса | Управление экономики администрации муниципального района «Усть-Вымский» |
| Предмет Конкурса и лоты (по перечню объектов) | Предоставление права для размещения торгового павильона из быстровозводимых конструкций по ул. Мира, участок № 3/1, пгт. Жешарт, для предоставления услуг общественного питания.Порядок проведения конкурса предусмотрен [постановлением администрации муниципального района «Усть-Вымский» от 24 ноября 2023 года № 1067 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский»](file:///%5C%5C192.168.111.13%5CTemp%5C%D0%9A%D1%83%D0%B4%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%92.%D0%A1%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%201067%20%D0%BE%D1%82%2024.11.2023%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%201067%20%D0%BE%D1%82%2024.11.2023.docx)  |
| Лот №1 | Место для размещения нестационарного торгового павильона, площадью 40 кв.м., расположенное по адресу пгт. Жешарт, ул. Мира, участок № 3/1 |
| Срок, на который предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта | Для объектов, функционирующих круглогодично – до 7 лет;Для объектов, функционирующих сезонно – до 7 месяцев текущего и шести следующих годов (с 1 апреля по 31октября) |
| Условия и требования, предъявляемые к участникам Конкурса | В конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее - Заявитель), подавшие заявку по форме согласно приложению № 2 к Порядку, утвержденному постановлением администрации МР «Усть-Вымский» от 24 ноября 2023 г. № 1067 (далее - Порядок), с приложением полного пакета документов, указанных в п. 3.2 настоящего Порядка, в установленный срок согласно п. 2.6 настоящего Порядка, отвечающие следующим условиям:- зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории МО МР «Усть-Вымский»;- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;- не должны находиться в стадии ликвидации или признания несостоятельным (банкротом), их деятельность на момент участия в конкурсе не должна быть приостановлена;- отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных Заявителях;- юридические лица не являются иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);- не находятся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения. |
| Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе | Заявка принимается Организатором и регистрируется только с приложением следующих документов (по описи):1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справки о постановке на учет физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход», сформированных не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;2) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим "Налог на профессиональный доход", - копии документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе);3) справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки;4) ассортиментный перечень;5) режим работы нестационарного торгового объекта;6) рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта;7) предложения по срокам установки нестационарных торговых объектов и благоустройству прилегающей территории;8) предложения по специализации нестационарных торговых объектов;9) письмо в произвольной форме, подтверждающее соответствие заявителя условиям абз. 5-7 пукнта 3.1 на дату предоставления заявки, за подписью заявителя.Вышеперечисленные документы должны быть сброшюрованы в одну папку (первыми должны быть подшиты опись, заявление), пронумерованы (с единой нумерацией для всего пакета документов, то есть 1, 2, 3, 4 и т.д.). |
| Дата, место и время проведения Конкурса | 14:00, 15 мая 2024 г.Республика Коми, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, 2 этаж, зал администрации МР «Усть-Вымский» |
| Место и способ приема заявок | Заявки принимаются в бумажном виде по адресу: 169040, Республика Коми, Усть-Вымский р-н, с. Айкино, администрация МР «Усть-Вымский», ул. Центральная 112, каб.15,16 или в электронном виде по адресу электронной почты ust-vym-adm@mail.ru |
| Дата и время начала и окончания приема заявок | Администрация МР «Усть-Вымский», каб. 16Дата начала приема заявок – 15 апреля 2024 г. с 08:00 (по московскому времени), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 в рабочие дни.Дата окончания приема заявок – 14 мая 2024 г. в 16 час. 15 мин. |
| Адрес и телефон Организатора | Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, каб. 168(82134)28-231 |
| Место получения информации об условиях Конкурса | Администрация МР «Усть-Вымский», управление экономикиАдрес: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, каб. 16.Телефон: 8(82134)28-231E-mail: v.s.kudrinskaya@ust-vym.rkomi.ru |
| Приложения | Форма заявки, перечень оцениваемых показателей, форма договора |

Приложение 2

к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов

на территории

МО МР «Усть-Вымский»

Управление экономики администрации

муниципального района «Усть-Вымский»

Заявка

на участие в конкурсе на право размещения

нестационарного торгового объекта

 с. Айкино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

 1. Изучив информационное сообщение о предстоящем Конкурсе, я,

нижеподписавшийся, согласен принять участие в Конкурсе в соответствии с

установленной процедурой на условиях Конкурса по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. В случае победы в Конкурсе принимаю на себя обязательства:

 подписать договор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

 3) перечислить на лицевой счет администрации МО МР «Усть-Вымский»,

плату за право размещения нестационарного торгового объекта.

 К заявке прилагаются документы по описи на \_\_\_ л.

 Контактные данные: телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Заявителя

 (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 Заявка принята Организатором:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Организатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись

документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

(опись составляется в 2 экземплярах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 Подпись

 М.П.

 Подпись уполномоченного лица Организатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО

Приложение №3

к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов

на территории

МО МР «Усть-Вымский»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОЦЕНИВАЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектурное решение: | Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта с использованием элементов коми орнамента, слогана |  |
| типовая конструкция с рекламой продукции производителя | 1 |
| индивидуальное архитектурное решение | 2 |
| фирменный стиль (оформление объекта в определенном цветовом решении, рабочая форма продавца) | 3 |
| 2 | Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) со сроком не более 6 месяцев | 1 |
| Отсутствие современного торгово-технологического оборудования | 0 |
| 3 | Высокий уровень культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров, кроме спиртосодержащей непищевой продукции и т.д.) | Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров | 1 |
| Низкий уровень культуры и качества обслуживания населения | 0 |
| 4 | Отсутствие нарушений, выявленных контрольно-надзорными органами | Отсутствие информации о нарушениях, жалоб обращений граждан в администрации МО МР "Усть-Вымский" | 1 |
| Наличие нарушений, выявленных контрольно-надзорными органами | 0 |
| 5 | Внесение сведений о Заявителе в Торговый реестр | Наличие или отсутствие заявления о внесении сведений в торговый реестр | 1 |
| Отсутствие сведений о Заявителе в Торговом реестре | 0 |
| 6 | Обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность. Привлечение персонала из центра занятости населения | Трудовые договоры;копии личных медицинских книжек работников с датой прохождения гигиенической аттестации не более 1 года | 1 |
| Отсутствие квалифицированных кадров | 0 |

Приложение 4

к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов

на территории

МО МР «Усть-Вымский»

Договор

на право размещения нестационарного торгового объекта

с. Айкино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация муниципального района «Усть-Вымский», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и индивидуальный предприниматель/организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Администрация передает Владельцу нестационарного торгового объекта земельный участок (часть здания, строения, сооружения), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» для использования под размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Объекта)

для осуществления деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО МР «Усть-Вымский» на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

 Передача в пользование земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Усть-Вымский» для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитута.

 1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой (сезонной) и иной деятельности в нестационарных торговых объектах на территории МО МР «Усть-Вымский».

2. Права и обязанности сторон

 2.1. Администрация обязуется:

 2.1.1. В соответствии с решением Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории МО МР «Усть-Вымский» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол № \_\_\_\_\_\_ передать в пользование для размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления Владельцем нестационарного торгового объекта деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

 (наименование нестационарного объекта)

 2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

 2.2. Администрация имеет право:

 2.2.1. Проводить регулярно проверку на соответствие фактически размещенного нестационарного торгового объекта и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий - заявленным Владельцем нестационарного торгового объекта в конкурсной документации. Результаты проверки фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

 2.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязуется:

 2.3.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО МР «Усть-Вымский» и обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации и выполнить условия, заявленные в конкурсной документации в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par16) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

 2.3.3. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным и муниципальным законодательством торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, а также:

 обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными нормативными правовыми актами;

 производить уборку на прилегающей территории в радиусе 5 метров ежедневно (в постоянном режиме);

 производить ремонт и замену пришедших в негодность частей по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

 осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и МО МР «Усть-Вымский», памятным датам;

 не допускать складирования тары (в том числе, на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

 производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов.

 2.3.4. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

 вывески с фирменным наименованием организации или имени физического лица, являющегося владельцем Объекта;

 личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований;

 информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах);

 журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

 2.3.5. Своевременно перечислять в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО МР «Усть-Вымский» в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленном в приложении к настоящему Договору в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным с предъявлением копии платежного документа.

 2.3.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х календарных дней по окончании срока действия Договора;

 в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#Par104) настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

 3.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

 3.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае существенного нарушения обязанностей по настоящему Договору в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

 3.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Владельца нестационарного торгового объекта за 3 календарных дня, в случаях:

 правонарушения в области торговли, содержания территорий, а также в сфере благоустройства и неустранения в срок нарушений, выявленных надзорными органами;

 несоответствия внешнего вида фактически размещенного нестационарного торгового объекта и прилегающей территории и других фактов условиям конкурсной документации, выявленном в ходе проведения проверки Управлением;

 размещения нестационарного торгового объекта в ином месте, чем определено конкурсной документацией и условиями настоящего Договора;

 при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

 3.4. По истечении 3-х календарных дней с момента уведомления Владельца нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 3.3. настоящий Договор считается расторгнутым.

4. Прочие условия

 4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

 4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский».

 4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

 Приложение: Расчет размера платы за использование земельного участка (части здания, строения, сооружения), являющегося муниципальной собственностью МО МР «Усть-Вымский» для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

 Администрация Владелец нестационарного

 торгового объекта